

ZMLUVA O DIELO
Zmluva č. 00425/2021/CEN/KA/LO/ZOD
Nákladové stredisko č. ST 722-2020-SK
(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: **KAMI PROFIT, s.r.o.**
Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milín Kaňuščák
Oprávnená osoba vo veciach
- technických: Ing. Adrien Brian Wolf
- zmluvných: Ing. Tomáš Madi, JUDr. Simona Skirkaničová
IČO: 35 943 301
DIČ: 2022023872
IČ DPH: SK 2022023872
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0040 3254 6751
e-mail: info@kami-profit.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 36648/B
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **LORIME GARDEN s. r. o.**
Sídlo: Váhovce 865, 925 62 Váhovce
Konajúci prostredníctvom: Ing. Miroslav Hodina, Ing. Erika Ložiová
Oprávnená osoba vo veciach
- technických: Ing. Miroslav Hodina
- zmluvných: Ing. Erika Ložiová
- cenových: Ing. Erika Ložiová
IČO: 52384578
DIČ: 2121000519
IČ DPH: SK2121000519
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK07 1100 0000 0029 4107 0739
e-mail: lorimegarden@gmail.com
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: **46395/T**
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“, jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Objednávateľ uzatvoril spolu so spoločnosťou Mesto Šaštín-Stráže (ďalej aj ako „Investor“) na strane Zhotoviteľa Zmluvu č. 200220 zo dňa 14.02.2020 v znení dodatkov, predmetom ktorej je realizácia stavby „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže**“ (ďalej len „**Stavba**“).

Čl. 1

Predmet Zmluvy

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v dohodnutom čase práce a dodávky pre stavbu „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže**“ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou M75+ s.r.o., Jakubovo námestie 2555/2, 811 09 Bratislava zo dňa 10/2020, zodpovednou osobou Ing. arch.

Juraj Antal a výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku, vlastnosti a rozsah Diela v zmysle bodu 1.2 tohto článku.

- 1.2 Predmetom Diela je: **dodávka kontaktného zatepľovacieho systému (ETICS) a fasády** (ďalej len „**Dielo**“).

Dielo je rozsahovo vymedzené v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnou Prílohou č. 7 tejto Zmluvy a Zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer (rozpočet / cenová ponuka zo dňa 25.5.2021), ktorý je súčasťou a neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pri oceňovaní svojich prác oboznámil s rozsahom Diela a že podklady mu poskytnuté Objednávateľom boli úplné a dostatočné na toto ocenenie. Akékoľvek navyše práce nad definovaný rozsah Diela bude možné vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa vo forme písomne vyhotoveného dodatku k tejto Zmluve. Akékoľvek činnosť/práca/časť Diela je zhotovená na náklady Zhotoviteľa a je zahrnutá v cene diela podľa 3 bod 3.1 Zmluvy okrem prípadu, že o takejto práci bude spisovaný samostatný dodatok k Zmluve.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 2

Čas a miesto uskutočnenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:
2.1.1 Termín začatia prác na Diele: 14.6.2021, prípadne najmenej 7 dní od vyzvania
2.1.2 Termín ukončenia prác na Diele: 26.7.2021 (prípadne 6 týždňov)
2.2 V rámci termínu ukončenia prác na Diele podľa bodu 2.1.2 Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať riadne ukončené Dielo Objednávateľovi.
2.3 Priebežné termíny uskutočnenia prác na Diele sú uvedené v harmonograme, ktorý je súčasťou a neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
2.4 Miestom uskutočnenia Diela je: Námestie slobody č. 849, 908 41 Šaštín-Stráže, parcela č. 1135, katastrálne územie Šaštín-Stráže, okres Senica (ďalej aj ako „stavenisko“)

Čl. 3

Cena Diela

- 3.1 Cena za zhotovenie Diela v rozsahu podľa čl. 1 bod 1.1 a 1.4 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán.
3.2 Cena za zhotovenie celého Diela je:

34 143,10 Eur bez DPH
(ďalej aj ako „Cena Diela“)

DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov, predovšetkým zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „**Zákon o DPH**“).

- 3.3 V cene podľa bodu 3.2 Zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, spotrebu vody, elektrickej energie a iných médií a iné. Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Diela, vyplývajúcich z podmienok pri realizácii Diela alebo z odborných znalostí Zhotoviteľa, predpokladá sa, že práce a dodávky realizované boli v predmete Diela a v jeho Cene Diela zahrnuté. Zhotoviteľ má rozsiahle skúsenosti v oblasti zmlúv stanovených na pevnú Cenu Diela pre stavby a je dostatočne oboznámený so špecifickými podmienkami staveniska a so zmluvnými dokumentmi, ktoré ho kvalifikujú k oceneniu Diela vrátane akejkoľvek položky požadovanej právnymi predpismi, zvykom a praxou, ktoré nie sú identifikované v zmluvných dokumentoch. Zhotoviteľ ukončil hĺbkovú prípravu zmluvnej dokumentácie a potvrdzuje, že jeho Cena Diela zahŕňa prvky a materiály, či už to bolo popísané alebo nie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že jeho Cena Diela plne zahŕňa všetky predpokladané položky, očakávané skúseným zmluvným partnerom pre zákazku takéhoto charakteru.
3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba:
3.4.1 Za navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v

rozsahu Diela a ktoré Zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej spôsobilosti predpokladať. Potreba naviac prác avizovaná Zhotoviteľom alebo požiadavka Objednávateľa na naviac práce bude vzájomne Zmluvnými stranami potvrdené výlučne vo forme dodatku k Zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi potrebu naviac prác a výšku požadovaného zvýšenia Ceny Diela bez zbytočného odkladu čo sa o tejto skutočnosti dozvedel, najneskôr však do 2 pracovných dní odo dňa vzniku skutočnosti, a následne najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti odovzdať ocenenie takýchto naviac prác v zmysle nižšie uvedeného, inak akékoľvek prípadne právo Zhotoviteľa na zvýšenie Ceny Diela zaniká. Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty nemá povinnosť prihliadať na predložené ocenené naviac prác. Zhotoviteľ nemá právo začať alebo vykonať tieto naviac práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, v prípade porušenia tohto ustanovenia nemá právo požadovať ich úhradu, ale vzniká mu povinnosť, uviesť Dielo do stavu podľa projektovej dokumentácie, alebo uhradiť všetky náklady vynaložené na uvedenie diela do stavu požadovaného Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi, že práce ktoré realizuje Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy spadajú pod iné Dielo, ktoré realizuje Objednávateľ pre Investora na základe vyššej investorskej zmluvy, vyžaduje sa na odsúhlasenie naviac prác Zhotoviteľa aj predchádzajúci súhlas Investora.

- 3.4.2 Za nevykonané menej práce, kde Cena bude znížená o rozsah nevykonaných prác na základe jednotkových cien, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.
- 3.5 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:
- 3.5.1 v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- 3.5.2 v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, Zmluvné strany cenu týchto prác dohodnú.
- 3.6 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 3.3 a 3.4 tohto článku Zmluvy sa tieto práce vzájomne započítajú.
- 3.7 Postup úpravy Ceny Diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu Diela podľa Zmluvy bude nasledovný:
- a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému výkazu - výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v montážnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- b) v prípade súhlasu Zmluvných strán uvedených v bode 3.7 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 3.8 Pri nacenení výkazu - výmer pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte Ceny Diela, bude používať ceny z položkovitého rozpočtu, podľa tejto Zmluvy, a
- b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro - sadzovníka CENEKON pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.
- c) Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 25 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej Ceny Diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.9 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 3.10 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma Zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny Ceny Diela pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Cenu Diela uhradí Objednávateľ na základe čiastkových mesačne vystavovaných faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi na základe mesačného súpisu prác (vypracovaného v zmysle prílohy č. 5 tejto Zmluvy), písomne potvrdeného podpisom oprávnenej osoby Objednávateľa vo veciach podpisovania súpisov prác a odsúhlasovania fakturácie. Nevyhnutnou súčasťou každej faktúry je okrem podpísaného súpisu prác oboma Zmluvnými stranami aj vyplnený a oboma Zmluvnými stranami podpísaný dokument nazvaný Check-list, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 4.2 Lehota splatnosti jednotlivej faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to i) osobne do podateľne Objednávateľa na adrese Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava, ii) prostredníctvom poštového doručovateľa na adresu sídla Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, iii) elektronicky na e-mailovú adresu: faktury@kami-profit.sk v súlade s bodom 4.8 tohto článku Zmluvy.
- 4.3 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu sídla, číslo faktúry, **číslo Zmluvy, číslo nákladového strediska ST 722-2020-SK**, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu Zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. DPH bude vo faktúre uvedená v súlade s platným znením Zákona o DPH. V prípade, že sa podľa platného Zákona o DPH a po posúdení činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vyhodnotia tieto činnosti ako stavebné činnosti zatriedené do sekcie F štatistickej klasifikácie CPA 2015, uplatňuje režim prenosu daňovej povinnosti a fakturácia bude vystavená bez DPH, t.j. v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) Zákona o DPH v režime prenosu daňovej povinnosti. Prílohou každej faktúry musí byť súpis prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby Objednávateľa vo veciach podpisovania súpisov prác a odsúhlasovania fakturácie a Zmluvnými stranami podpísaný Check-list.
- 4.4 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosťi deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry Objednávateľovi. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny Diela (bez DPH) je zádržné a 0% z Ceny Diela (bez DPH) je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zápočtom zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nároky voči Zhotoviteľovi z väd Diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z Ceny Diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 2) Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo iné náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa. Zádržné a Garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že Objednávateľ zadrží z každej faktúry čiastku vo výške 5% z fakturovanej čiastky (bez DPH).
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné a Garančná zábezpeka, resp. ich časť budú Zhotoviteľovi zaplatené (uvolnené v prospech Zhotoviteľa) v prípade, že nebudú Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou použité, nasledovne:
- 4.6.1 Zádržné Objednávateľ uvoľní v prípade, ak je Dielo splnené riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy (o tejto skutočnosti Zhotoviteľ predloží kópiu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného Objednávateľom), a to po uplynutí 20 dní odo dňa prevzatia Diela Investorom od Objednávateľa a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov (o tejto skutočnosti predloží Zhotoviteľ kópiu potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov podpísaný Objednávateľom - oprávnenou osobou Objednávateľa vo veciach podpisovania súpisov prác a odsúhlasovania fakturácie.), a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa. Vzor písomnej výzvy, na základe ktorej žiada o uvoľnenie zádržného tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.6.2 Vypúšťa sa.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči Zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať), poskytuje sa Objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo dňom vyhotovenia

- reštrukturalizačného posudku správcom (o tejto skutočnosti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať) dodatočná zľava z Ceny Diela vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH.
- 4.8 Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas a oprávnenie v zmysle § 71 ods. 1. písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aby Zhotoviteľ vyúčtoval dodanie tovaru a/alebo poskytované služby faktúrou vyhotovenou v elektronickej forme (ďalej len „elektronická faktúra“). Uzavretím Zmluvy Zhotoviteľ nadobúda oprávnenie vystavovať Objednávateľovi elektronickú faktúru za dodanie tovaru a poskytované služby. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme. Na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti Objednávateľa je povinný Zhotoviteľ doručiť faktúru na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy aj v papierovej podobe.

Čl.5

Podmienky uskutočnenia prác

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť Dielo včas a riadne.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác, riadiť sa jeho pokynmi, ako aj pokynmi stavebného dozoru.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa písomne prostredníctvom zápisu do montážneho denníka na prekontrolovanie prác, ktoré budú zakryté v ďalšom pracovnom postupe, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly Diela zapíše Objednávateľ do montážneho denníka. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený na náklady Zhotoviteľa žiadať od neho odokrytie zakrytých prác.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto Zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, podľa Objednávateľom dodanej a schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (najmä z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov(ďalej len „**Stavebný zákon**“)), technické normy teda STN a EN a podmienky tejto Zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi časť staveniska v rozsahu nevyhnutne potrebnom na zhotovenie Diela (ďalej aj ako „pracovisko“). O tomto sa vykoná zápis v montážnom denníku, ktorý potvrdí zástupca Zhotoviteľa.
- 5.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi miesta napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a verejnú kanalizáciu, náklady za spotrebu energie a vody bude paušálne znášať Zhotoviteľ vo výške 1,0% z Ceny Diela. Objednávateľ je oprávnený svoje splatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi z titulu takýchto nákladov jednostranne započítať s akoukoľvek splatnou i nesplatnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania pracoviska montážny denník v zmysle Stavebného zákona.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 16 dní pred odovzdaním Diela písomne v montážnom denníku vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy v preberacom konaní sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarene opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci na majetku Objednávateľa a tretích osôb. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou Diela.
- 5.10 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť činností Objednávateľa a tretích osôb na stavenisku.
- 5.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia jeho prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje na základe písomnej výzvy doručenej Zhotoviteľovi právo rozšíriť alebo zúžiť predmet Diela o ďalšie práce a dodávky, a to i bez súhlasu Zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu bezodkladne zabezpečiť, ak takto požadované práce svojim finančným objemom neprekročia 10 % celkovej ceny (bez DPH) dohodnutého Diela. Zhotoviteľ je na základe písomnej výzvy podľa predošlej vety povinný do 10 (desiatich) pracovných dní doručiť Objednávateľovi ocenený výkaz

- výmer, ako aj upravený Harmonogram prác zohľadňujúci nutne potrebný čas na vykonanie požadovaných naviac prác. Cena za vykonanie naviac prác uvedená vo výkaze výmer musí vychádzať z jednotkových cien určených v tejto Zmluve a táto zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie požadovaných naviac prác. O zmene rozsahu Diela podľa tohto bodu Zmluvy strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve, ktorý Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi na podpis do 10 dní odo dňa schválenia oceneného výkazu výmer a upraveného Harmonogramu prác podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok podpísať do troch dní od jeho doručenia Objednávateľom. V prípade, že nedôjde k vykonaniu naviac prác alebo podpisu Objednávateľom predloženého dodatku zo strany Zhotoviteľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy, pričom Objednávateľ je oprávnený voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% denne z Ceny Diela podľa tejto Zmluvy bez DPH.
- 5.13 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak Objednávateľa osloví podzhotoviteľ Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela, prípadne s požiadavkou na úhradu faktúry vyplývajúcu z realizácie Diela v zmysle tejto Zmluvy z dôvodu omeškania s úhradou zo strany Zhotoviteľa o viac ako 10 dní, Zhotoviteľ výslovne súhlasí s právom Objednávateľa na priamu úhradu týchto svojich splatných záväzkov voči svojim podzhotoviteľom, a to až do času, kedy Zhotoviteľ bude plniť riadne svoje splatné finančné záväzky, a to formou postúpenia týchto pohľadávok podzhotoviteľov v zmysle tejto Zmluvy voči Zhotoviteľovi na Objednávateľa. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s právom podzhotoviteľov postúpiť pohľadávky podľa predchádzajúcej vety s tým, že toto ustanovenie má prednosť pred akýmkoľvek ustanoveniami zmlúv brániacich podzhotoviteľovi postúpiť pohľadávky.
- 5.14 V prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo riadne a včas ani v dodatočnej lehote stanovenej vo výzve Objednávateľa, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní, má Objednávateľ právo požiadať o zhotovenie Diela iného Zhotoviteľa. V prípade, že vznikne situácia podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa tzv. „koordinačnú prírážku“, ktorá slúži ako náhrada ujmy, ktorá Objednávateľovi vznikla tým, že bol nútený nájsť nového zhotoviteľa v časovej tiesni a zabezpečiť splnenie povinnosti, na ktorej splnenie bol povinný Zhotoviteľ. V takom prípade bude Zhotoviteľ povinný uhradiť koordinačnú prírážku vo výške 10% z Ceny Diela, na zhotovenie ktorého sa Zhotoviteľ zaviazal, a túto svoju povinnosť nesplnil.

Čl.6

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana, nakladanie s odpadmi

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z.z., vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a za ochranu majetku v priestore pracoviska a v ochrannej zóne pracoviska na verejnom priestranstve a za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich dodávateľov, resp. subdodávateľov na pracovisku. Zhotoviteľ vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb a k poškodeniu majetku v okolí pracoviska na verejnom priestranstve.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom pracovisku,
 - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce,
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku,
 - d) viditeľne označiť oblečenie svojich zamestnancov príslušnosťou firmy,
 - e) vykonávať odborné práce len zamestnancami alebo subdodávateľmi, ktorí majú príslušnú

- kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce a sú zdravotne spôsobilí (lekárska prehliadka). V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom,
- f) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarného poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.
- 6.4 Zhotoviteľ sa oboznámi v spolupráci s Objednávateľom s bezpečnostnými rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich zamestnancov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný prestať pridelovať prácu na Diela a zamedziť vstup na pracovisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí:
- boli na pracovisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok;
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy Objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené Objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na pracovisko zakázaný.
- 6.6 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti:
- ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov Objednávateľa a ďalších osôb,
 - ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov.
- 6.7 Zhotoviteľ v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti na pracovisku bezodkladne upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa najmä o:
- pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a pracovisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať, resp. zdržiavať na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 6.9 Za škody, ktoré v priebehu realizácie zmluvných prác spôsobí Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb, ručí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný pracovisko vhodne zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí pracoviska. Je povinný udržiavať na pracovisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 6.12 Zhotoviteľ musí byť schopný kedykoľvek preukázať príslušné certifikáty kvality používaných materiálov a zariadení, doklady o zhode pred ich zabudovaním a kvalifikáciu zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce tým, že na požiadanie predloží technickému dozoru kópie týchto dokumentov. Okrem toho si Objednávateľ prostredníctvom technického dozoru vyhradzuje právo odobrať vzorky výrobkov aj „osvedčených“, a podrobiť ich skúške v ním vybranej skúšobni, a to zakaždým keď to uzná za vhodné, aby si overil, či tieto sú v súlade s prijatými normami a náležitosťami projektu. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje technický dozor zápisom do montážneho denníka, a to bezodkladne. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť technickému dozoru na jeho požiadanie montážny denník a všetku technickú dokumentáciu týkajúcu sa vykonávania Diela a záznamy o vykonaných skúškach.
- 6.14 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.

- 6.15 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a Zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem (STN) a EN technických noriem, vyhlášok a ostatných právnych predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 6.16 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod. potrebné na realizáciu predmetu Zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu Zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 6.18 Prípadnú zmenu subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť s Objednávateľom. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 6.19 Pracovisko, ochranné pásmo pracoviska a všetky dotknuté vstupy Zhotoviteľ zabezpečí tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb a ich majetku stavebnou činnosťou alebo mimoriadnym poveternostným vplyvom. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža z pracoviska stavebný odpad. Prípadné škody z porušenia povinností uvedených v tomto odseku uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí oprávnené nároky tretích osôb.
- 6.20 Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené Zhotoviteľom bude likvidovať Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.21 Zhotoviteľ ku dňu protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi zabezpečí odpratanie techniky, zariadenia pracoviska a prípadného nepotrebného materiálu z pracoviska.
- 6.22 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní prác s osobitnou starostlivosťou rešpektovať harmonogram tých aktivít Objednávateľa, počas ktorých je povinný sa zdržať hlučných búracích a víťacích prác.
- 6.23 Zhotoviteľ vedie evidenciu o všetkých vzniknutých odpadoch z jeho činnosti a nakladanie s nimi.
- 6.24 V prípade, že Zhotoviteľ nemá v rozsahu predmetu svojho podnikania zapísaný predmet podnikania nakladanie s odpadmi (ostatným alebo nebezpečným), Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi zmluvný vzťah so spoločnosťou s takýmito oprávneniami na účely pokrytie plného rozsahu odpadov z jeho objemu prác na Diele.
- 6.25 Zhotoviteľ zodpovedá za správne nakladanie s odpadom vzniknutých jeho činnosťou v plnom rozsahu.
- 6.26 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pred začatím prác na Diele meno zodpovednej osoby za nakladanie s odpadom v rozsahu dojednanej zákazky – Diela.
- 6.27 Zmluvné strany pri preberaní pracoviska sa zaväzujú, že vykonajú audit BOZP, ktorý potvrdia na písomnosti, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 6.28 Zhotoviteľ je povinný sa pri nakladaní s odpadmi riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o odpadoch“), ďalej vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Je treba vziať do úvahy aj príslušné Všeobecné záväzné nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom a ostatným odpadom vydávané príslušnými obecnými samosprávami.
- 6.29 Evidenciu odpadov bude Zhotoviteľ viesť podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch. Za zatriedenie, evidenciu a odvoz odpadu bude zodpovedný Zhotoviteľ. Jednotlivé odpady budú zhromažďované oddelene podľa druhov na príslušných miestach alebo v príslušných zhromažďovacích prostriedkoch a budú odvážané a zneškodňované oprávnenými osobami.
- 6.30 Zhotoviteľ je povinný recyklovať všetok použiteľný odpad (napr. drvený asfalt a betón z vozoviek a z iných konštrukcií), len ostatný prebytočný materiál (odpad) bude uložený mimo staveniska na autorizovaných skládkach, a to v súlade s platnou slovenskou legislatívou o nakladaní s odpadmi.
- 6.31 Zhotoviteľ si určí skládku podľa vlastného uváženia. Ponuková cena za odvoz a uskladnenie zeminy/sute v rámci jednotlivých stavebných objektov bude pevná a nebude ju možné meniť v závislosti na vzdialenosti skládky od staveniska.
- 6.32 K fakturácii ku každej časti Diela Zhotoviteľ predloží doklady s uvedením množstiev vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

- 6.33 Poplatky za uloženie odpadov sa riadia zákonom NR SR č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení neskorších predpisov. Cena Diela zahŕňa všetky poplatky za naloženie, odvoz a uloženie odpadov na skládkach odpadov alebo náklady na iné nakladanie s odpadmi v súlade s účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, čo Zhotoviteľ berie na vedomie.
- 6.34 Zemina určená na spätný zásyp bude dopravovaná a skladovaná na medziskládkach podľa POV jednotlivých stavebných objektov vypracovaného Zhotoviteľom. Riadené skládky pre uloženie prebytočnej zeminy, sute a ostatného odpadu si Zhotoviteľ zaistí sám.
- 6.35 V prípade, že Zhotoviteľ bude narábať s čistiarenským kalom alebo dnovými sedimentmi, bude sa riadiť zákonom č. 188/2003 Z. z. o aplikácii čistiarenského kalu a dnových sedimentov do pôdy v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov k predmetnému zákonu.
- 6.36 Z dôvodu ochrany prostredia Zhotoviteľ je povinný pri demolačných prácach zamedziť vzniku nadmernej prašnosti, napr. nasýtením prašných miest v priestore určenom k demolácii vodou, eventuálne vytvorením vodnej clony, a pod.
- 6.37 Podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene zákonov v znení neskorších predpisov je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby počas výstavby Diela expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom alebo vibráciami bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom - vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. zmena podrobnosti i prípustných hodnotách hluku v znení neskorších predpisov.
- 6.38 V prípade sťažnosti (podnetov) obyvateľov na hluk alebo vibrácie prenášané podložím do obytných budov pri realizácii Diela, Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí operatívny monitoring hluku alebo vibrácií (meranie imisii hluku alebo veľkosti vibrácií) vrátane posúdenia súladu výsledkov merania s prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku alebo vibrácií v životnom prostredí.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1. O odovzdaní a prevzatí riadne vykonaného Diela bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením podľa Zmluvy odstránením všetkých drobných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Prevzatím riadne vykonaného Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Dielach zo Zhotoviteľa na Objednávateľa.
- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.
- 7.3. Súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi tieto doklady:
- a) vypúšťa sa.
 - b) certifikáty materiálov výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) vyhlásenia o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákon č. 264/1999Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - d) vypúšťa sa.
 - e) doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia Diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou; za odpad produkovaný počas Diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá Zhotoviteľ. Súčasťou odovzdávania Diela je evidencia, vážne lístky, prípadne sprievodné listy nebezpečných odpadov (NO).
 - f) montážny denník so zápismi o kontrole činností a častí Diela zakrytých v priebehu jeho realizácie
 - g) podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.
- 7.4. Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 7.5. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok Diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a projektovej dokumentácie. Podmienkou pre prevzatie Diela je aj povinnosť Zhotoviteľa po ukončení prác odovzdať Dielo, pracovisko a priestory využívané na Zhotovenie Diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybraných hmôt a uvedenie do pôvodného stavu tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má Dielo vady.

- 7.6. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia Diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 7.7. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, ktoré nebránia užívaniu Diela, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 10 dní, v ktorej je Zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 7.8. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 4 dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Čl. 8

Záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii, inak vlastnosti obvyklé a že počas záručnej doby bude Dielo slúžiť svojmu účelu.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil písomne Objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
- 8.3 Záručná doba je Zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom, pričom ak Objednávateľ vykonáva Dielo pre Investora, táto záručná doba začína plynúť až dňom odovzdania Diela Investorovi.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela pokiaľ je to možné, do 3 dní od oznámenia / doručenia vady reklamácie Objednávateľom. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 500 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 8.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutých termínoch podľa bodu 8.4 Zmluvy, odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa je oprávnený zabezpečiť Objednávateľ. Takto vynaložené náklady je Objednávateľ oprávnený v plnej výške vyfakturovať Zhotoviteľovi a takúto pohľadávku (aj nespliatnu) je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek pohľadávkou (aj nespliatnou) Zhotoviteľa.
- 8.7 Týmto článkom nie je dotknuté právo Objednávateľa uplatňovať iné práva zo záruky, najmä právo na primeranú zľavu z Ceny Diela, ktorú je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek pohľadávkou (aj nespliatnou) Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 4-roch dní po doručení reklamácie písomne oznámiť Objednávateľovi, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.

Čl. 9

Sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela za každý deň omeškania v prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s plnením niektorého z termínov podľa bodu 2.1.1 alebo 2.1.2 tejto Zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu zvlášť v prípade, že Zhotoviteľ je v omeškani s termínom odstránenia väd podľa bodu 8.4 tejto Zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry Zhotoviteľa má Zhotoviteľ právo

(16)

- požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania za podmienok podľa príslušných právnych predpisov.
- 9.4 Zaplatením zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nebude dotknuté právo požadovať v plnej výške náhradu škody, ktorá Zmluvnej strane vznikla porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.5 V prípade porušenia BOZP a PO v časti použitia alkoholických nápojov na stavbe alebo v prípade, ak je pracovník Zhotoviteľa pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok (kontrola dychovou skúškou) má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý zistený prípad takéhoto vážneho porušenia Zmluvy.
- 9.6 V prípade nedodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb a nezabezpečia vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že Dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že Dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.

Čl. 10

Spolupráca Zhotoviteľa s Objednávateľom

- 10.1 Za spolupôsobenie Objednávateľa sa označujú povinnosti Objednávateľa uvedené v tejto Zmluve, zaplatenie Ceny za Dielo, a iné povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
- 10.2 Styk Objednávateľa a Zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v montážnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma. Montážny denník musí byť na pracovisku trvalo prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo ho kontrolovať.
- 10.3 Montážny denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto Zmluvy, ako aj prípadné zmeny vo funkcií stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi montážny denník raz za deň a Objednávateľ je oprávnený k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zástupca Objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní spolu s uvedením dôvodu.
- 10.4 Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho najneskôr pri odovzdaní pracoviska, pričom ho poverí viesť montážny denník.
- 10.5 Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom potvrdenia Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom.

Čl. 11

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje a súčasne čestne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy má splnené všetky záväzky voči Daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam a že má všetky platné oprávnenia v zmysle príslušných právnych predpisov na uskutočnenie Diela.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný dôsledne dodržiavať ustanovenia Zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v zmysle neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ si je vedomý, že musí byť pripravený hneď a kedykoľvek na požiadanie preukázať príslušným orgánom a Objednávateľovi, že na pracovisku prítomný a/alebo na Diele akýmkoľvek, i chvíľkovo pôsobiaci pracovník je platne prihlásený v sociálnej a zdravotnej poisťovni a sú za neho priebežne i aktuálne zaplatené všetky odvody. V prípade, že tak neučiní, neplynú lehota splatnosti faktúr a Objednávateľ nie je v omeškani s plátbami. Porušenie povinnosti Zhotoviteľom v zmysle tohto bodu 11.2 Zmluvy sa považuje za podstatne porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň v takom prípade zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu tým spôsobenú, najmä za škodu spôsobenú uložením peňažnej alebo inej sankcie v tejto súvislosti zo strany správnych orgánov alebo zmluvných partnerov Objednávateľa (napr. investora) a zaväzuje sa ju na výzvu Objednávateľa bezodkladne uhradiť. Objednávateľ je oprávnený si započítať takto vzniknutú škodu podľa predošlej vety s akýmkoľvek splatnými, ako aj nesplatnými pohľadávkami Zhotoviteľa.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa

- Objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky podľa § 69 ods. 15 zákona o DPH. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že okamžite ako bude mať vedomosť o tom, že je zaradený do zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, bezodkladne túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej Ceny Diela, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom na Objednávateľa v prípade, ak u Zhotoviteľa preukázateľne nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona o DPH, alebo ak Zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná jasne preukázateľná dôvodná obava, že Zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je povinný takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávateľa, ktorú bude Objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH. Objednávateľ je povinný uskutočniť takúto platbu v mene Zhotoviteľa s IČ DPH Zhotoviteľa v prospech príslušného úctu daňového úradu identifikujúceho Zhotoviteľa.
- 11.5 Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b Zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za Zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu Zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet Objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť a takto vzniknutú pohľadávku je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákonné povinnosti v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení („ZoRPVS“) počas celého trvania tejto Zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu zo ZoRPVS a zaväzuje sa Objednávateľovi na výzvu tieto povinnosti kedykoľvek hodnoverne preukázať. Neplnenie si povinností podľa ZoRPVS alebo nepreukázanie plnenia si povinností podľa ZoRPVS sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje bezodkladne na výzvu zaplatiť Objednávateľovi, ako aj štatutárnym zástupcom Objednávateľa akúkoľvek škodu spôsobenú neplnením si povinností podľa ZoRPVS.
- 11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna Zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Podmienky odstúpenia od Zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.8 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto Zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami, a to aj v prípade:
- ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou Diela oproti harmonogramu prác o viac ako 14 dní,
 - ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite, podľa schválenej Projektovej dokumentácie, STN, STN EN a/alebo technologických postupov,
 - ak dôjde k ukončeniu Investorskej zmluvy medzi Objednávateľom ako zhotoviteľom a Investorom ako objednávatelom z akéhokoľvek dôvodu, alebo ak Investor z akéhokoľvek dôvodu neschválí Zhotoviteľa, resp. Investor v priebehu realizácie prác odmietne z akéhokoľvek dôvodu prítomnosť Zhotoviteľa na stavbe, ktorej súčasťou je Dielo.
 - neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany Zhotoviteľa,
 - omeškanie Zhotoviteľa s plnením úloh z kontrolných porád stavby dlhšie ako 14 dní.
 - ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej štrnástich (14) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
 - ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;
 - ak je Zhotoviteľ v kríze podľa § 67a nasl. Obchodného zákonníka

- 12.3 Táto Zmluva vylučuje akékoľvek všeobecné obchodné podmienky Zhotoviteľa, pričom Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie dojednania a dohody medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú alebo ktoré súvisia s touto Zmluvou. V prípade odlišných alebo sporných ustanovení v prílohách tejto Zmluvy v porovnaní s ustanoveniami tejto Zmluvy, majú ustanovenia Zmluvy prednosť.

Čl. 13

Ochrana dôverných informácií

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a neprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
- 13.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

Čl. 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana jeden exemplár.
- 14.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu poslednej zo Zmluvných strán.
- 14.5 Súčasťou a neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer (rozpočet)
Príloha č. 2 – Harmonogram
Príloha č. 3 – Vzor žiadosti o uvoľnenie zádržného
Príloha č. 4 – Vzor Vstupný audit BOZP
Príloha č. 5 – Vzor Súpis vykonaných prác
Príloha č. 6 - Vzor Check list
Príloha č. 7 - Projektová dokumentácia
- 14.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.06.2021

Vo Váhovciach, dňa 23.06.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KAMI PROFIT, s.r.o.
Ing. Milán Kaňuščák

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: 35 943 301
IČ DPH: SK2022023872
IBAN: SK7811110000001204325004

LORIME GARDEN s.r.o.

Ing. Miroslav Hodina, Ing. Erika Ložiová

LORIME GARDEN s. r. o.
Sídlo: Váhovce 865, 925 62 Váhovce
IČO: 52 384 578 IČ DPH: SK2121000519

Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer (rozpočet)

Stavba: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže
Objekt: Oprávnené náklady
Podčasť: Stavebná časť
Objednávateľ: Mesto Šaštín-Stráže
Zhotoviteľ: LORIME GARDEN s.r.o.
Miesto: Šaštín-Stráže

Spracoval: Ing. Erika Ložiová
Dátum: 25.5.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková celkom	Cena celkom
SO 01							
68	011	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	125,96	1,80	226,73
69	011	621462231	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová	m2	29,75	10,60	315,35
73	011	622465701	Príprava vonkajšieho podkladu stien Adhézny mostik +	m2	110,21	2,20	242,46
74	011	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien , penetračný náter	m2	471,89	2,20	1 038,16
76	011	625251206	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - EPS grey wall, kotvy vr. líšt, lemovanie, tmelenia, dilatácií - komplet	m2	95,08	32,20	3 061,58
77	011	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm vr. líšt, lemovanie - komplet	m2	53,76	34,00	1 827,84
78	011	625251386	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - riešenie pre sokel (XPS), kotvy, lišty, dilatácie, tmelenie - komplet	m2	89,41	36,00	3 218,76
79	011	6252515012	Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm - štandardné riešenie (biely EPS-F), podhlád komplet	m2	29,75	21,00	624,75
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							
72		621462231	Vonkajšia omietka, napr. BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	413,29	10,60	4 380,87
76		625250710.S1	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, vr. líšt, lemovanie, profilov, zosilení, dilatácie, tmelu - komplet	m2	266,58	36,00	9 596,88
8 v SC 01		625250550.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	31,00	36,00	1 116,00

SO 02

35	011	620991121	Zakryvanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	5,62	1,80	10,12
36	011	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová	m2	0,00		0,00
37	011	622465701	Príprava vonkajšieho podkladu stien Adhézny mostik +	m2	22,50	2,20	49,50
38	011	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien , penetračný náter	m2	32,15	2,20	70,73
39	011	622491402	Fasádny náter	m2	0,00	0,00	0,00
40	011	625251206	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - EPS grey wall, kotvy vr. líšt, lemovanie, tmelenia, dilatácií - komplet	m2	88,01	32,20	2 833,92
41	011	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm vr. líšt, lemovanie - komplet	m2	2,74	34,00	93,16
42	011	625251386	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - riešenie pre sokel (XPS), kotvy, lišty, dilatácie, tmelenie - komplet	m2	25,00	36,00	900,00
36		621462231	Vonkajšia omietka, napr. BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	90,75	10,60	961,95

(15)

Príloha č.1 Ocenený výkaz výmer (rozpočet)

Stavba: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti pre mesto Šaštín-Stráže
 Objekt: Oprávnené náklady
 Podčasť: Stavebná časť
 Objednávateľ: Mesto Šaštín-Stráže
 Zhotoviteľ: LORIME GARDEN s.r.o.
 Miesto: Šaštín-Stráže

Spracoval: Ing. Erika Ložiová
 Dátum: 25.5.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková celkom	Cena celkom
Seminárna miestnosť							
20	011	620991121	Zakryvanie výplni vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	7,00	1,80	12,60
23	011	625251206	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm - EPS grey wall, kotvy vr. líšt, lemovaní, tmelenia, dilatácii - komplet	m2	49,10	32,20	1 581,02
24	011	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm vr. líšt, lemovaní - komplet	m2	3,00	34,00	102,00

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

SCN 01

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							
46		621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou základnou - ostenie	m2	13,92	2,20	30,62
47		621462231	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, napr. BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm - ostenia okien	m2	13,92	10,60	147,55
48		621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou základnou - markíza	m2	29,75	2,20	65,45

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

91		625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy (átrium)	m2	9,50	63,00	598,50
92		625250707.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy (átrium)	m2	2,30	42,00	96,60
			Doprava a ostatné prevádzkové náklady	kpl	1,00	940,00	940,00
			Lešenie	kpl	1,00	v cene	0,00

SPOLU

34 143,10

Príloha č. 3 Vzor žiadosti o uvoľnenie zádržného

__Dodávateľ – údaje_____

KAMI PROFIT, s.r.o.
Pri starom letisku 17
831 07 Bratislava

Bratislava, _____

Žiadosť o uvoľnenie zádržného

Dovoľujeme si Vás požiadať o uvoľnenie zádržného z nižšie uvedených faktúr, vystavených na základe Zmluvy o dielo č. _____, na projekt _____:

Číslo faktúry	Dátum vyhotovenia	Suma faktúry	Suma zádržného	Typ zádržného (krátkodobé KZ / dlhodobé DZ)	Pri uvoľnení KZ, informácia zostatku DZ
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
				KZ / DZ *	
SPOLU		-	-		-

*Nehodí sa preškrtnite

S pozdravom

.....žiadateľ.....
Konateľ

S uvoľnením zádržného **súhlasím - nesúhlasím**

KAMI PROFIT, s.r.o.

Príloha č. 4 Vzor vstupný audit BOZP

Objednávateľ: KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35 934 301

Zhotoviteľ:

1. Záznam o odovzdaní (prevzatí) staveniska
 2. Dohoda o podmienkach BOZP na stavenisku /Príloha k zmluve/
 3. Zoznam osôb pre vstup na stavbu, oboznámenie s BOZP a plánom bezpečnosti
 4. Technologický postup
 5. Identifikácia a vyhodnotenie rizík
 6. Periodické školenie BOZP
 7. Zdravotná spôsobilosť
 8. Špecializované profesie (osvedčenie, preukaz na obsluhu)
 - práce vo výškach
 - žeriavníci
 - viazači
 - zvarači
 - lešenári
 - obsluhy prac. plošín
 - obsluhy stav. strojov
 - oprávnenie na montáž VTZ - EZ PZ ZZ TZ
 9. Revízie elektrických zariadení
 10. Revízie zdvíhacích zariadení
 11. Revízie tlakových zariadení
 12. Revízie viazacích prostriedkov
 13. Vybavenie osobnými ochran. prac. prostriedkami (OOPP)
 14. Určenie požiarnej hliadky
 15. Ručné hasiace prístroje
 16. Odborne spôsobilá osoba pre poskytnutie prvej pomoci
 17. Lekárnička prvej pomoci (vybavenie)
- Dátum:

.....
odovzdal

.....
prevzal

Výsledok auditu: nástup firmy na stavenisko

doporučujem

nedoporučujem

.....
Koordinátor bezpečnosti